

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.10. **Относно:** Даване на съгласие за разделяне на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 40141.103.182 по КККР на с. Крушево, м. „Бучи“, община Севлиево. Преминане от частна в публична общинска собственост на проектен новообразуван имот 40141.103.184. Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2024 г. и даване на съгласие за продажба на общински имот. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имот с проектен идентификатор 40141.103.183 по КККР на с. Крушево, община Севлиево, м. „Бучи“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Севлиево е собственик на поземлен имот с идентификатор 40141.103.182 по КККР на с. Крушево, община Севлиево, м. „Бучи“ с площ 16 030 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, актуван с АЧОС № 7790/14.02.2024 г.

В имота попада сграда с идентификатор 40141.103.182.1 по КККР на с. Крушево, със застроена площ 857 кв. м, брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда – собственост на А. А. А., съгласно Нотариален акт № 139, том V, рег. № 15 143, дело № 819/12.09.2023 г., вписан в Служба по вписванията – Севлиево.

Собственикът на сградата е изразил инвестиционни намерения, изразяващи се в желанието му да се отреди прилежащ терен към собствената му сграда и закупуване на новообразувания поземлен имот.

За целта А. А. А е внесъл в общинската администрация предложение - проект за разделяне на имота и изменение на кадастралната карта на с. Крушево, община Севлиево, касаещо поземлен имот 40141.103.182 по КККР на с. Крушево, община Севлиево, м. „Бучи“, а със Заявление с вх. № ДД-2-Г-11.141/14.03.2024 г. е изразил желание за закупуване на ПИ с проектен идентификатор 40141.103.183 е предвидена площ 9 684 кв. м по КККР на с. Крушево, община Севлиево.

Приложената към настоящото предложение скица - проект предвижда разделянето на поземлен имот с идентификатор 40141.103.182 по КККР на с. Крушево на три нови поземлени имота, като всяка получава съответния проектен идентификатор:

- за ПИ с проектен идентификатор 40141.103.183 е предвидена площ 9 684 кв. м с отреждане „За животновъдна ферма“;

- за ПИ с проектен идентификатор 40141.103.185 е предвидена площ 5 986 кв. м с отреждане „За животновъдна ферма“;

- за ПИ с проектен идентификатор 40141.103.184 е предвидена площ 360 кв. м с отреждане „За селскостопански, горски, ведомствен път“;

Вследствие разпоредбата на §7, ал. 1, т. 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за местното самоуправление и местната администрация последният е публична общинска собственост и с цел осигуряване на транспортен достъп до двата проектни поземлени имота поземлен имот с идентификатор 40141.103.184 с площ 360 кв. м, следва да премине в публична общинска собственост с новата площ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Реализирането на така предложения проект цели окрупняване на имота на заявителят.

Промяната в кадастралната карта няма да остави поземлени имоти без достъп до път.

Описаните проектни имоти не служат за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, и въз основа на така внесен проект за изменение, следва да бъде допуснато обособяването им в самостоятелни имоти.

В изпълнение на чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място, като размерът се определя с решението на общински съвет.

Съгласно чл. 35, ал. 4, т. 2 и във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажбата следва да се извърши без търг или конкурс.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 2 и ал. 3, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 40141.103.182 по КKKP на с. Крушево, община Севлиево, м. „Бучи“ с площ 16 030 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, актуван с АЧОС № 7790/14.02.2024 г., съгласно приложения проект за разделяне на поземлени имоти, както следва:

- Обособява се самостоятелен поземлен имот с проектен идентификатор 40141.103.183 с площ 9 684 кв. м при трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За животновъдна ферма“;

- Обособява се самостоятелен поземлен имот с проектен идентификатор 40141.103.185 с площ 5 986 кв. м при трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За животновъдна ферма“;

- Обособява се самостоятелен поземлен имот с проектен идентификатор 40141.103.184 с площ 360 кв. м при трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

2. Обявява за публична общинска собственост поземлен имот с проектен идентификатор 40141.103.184 с площ 360 кв. м, с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

3. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2024 г. и дава съгласие да се продаде без търг или конкурс на А. А. А поземлен имот с проектен идентификатор 40141.103.183 по КККР на с. Крушево, община Севлиево, м. „Бучи“ с площ 9 684 кв. м с начин на трайно ползване: „За животновъдна ферма“.

4. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот описан в т. 3 на стойност 29 930 /*двадесет и девет хиляди деветстотин и тридесет*/ лева без ДДС.

5. Определя пазарна цена за имота, описан в т. 3 в размер на 29 930 /*двадесет и девет хиляди деветстотин и тридесет*/ лева без ДДС.


6. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописания недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Крушево, община Севлиево.

7. Възлага на Кмета на Община Севлиево да извърши всички последващи действия свързани с промяната в статута на описания в т. 1 недвижим имот, както и да извърши всички необходими действия по продажбата на гореописания в т. 3 имот и да сключи договор с А. А. А по определената в т. 5 пазарна цена

Приложение: Проект за разделяне на поземлени имоти

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево


Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



