



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО



2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.47. **Относно:** Даване разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - /ПП/ - парцеларен план за изграждане на нови присъединителни електропроводи 110 kV от съществуваща ВЛ 110 kV Яворец до нова ВС в ПИ 16376.16.7 по КККР на с. Горна Росица

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление вх. №ДД – 4 - А- 04.9/13.03.2024г. до Кмета на Община Севлиево от „ЕСО“ ЕАД и „СИСТЕМЕН ИНТЕГРАТОР“ ООД за разрешение изработването на подробен устройствен план /ПУП/ - /ПП/ парцеларен план за трасе на две нови въздушни линии /ВЛ/ 110 kV от съществуваща ВЛ 110 kV Яворец до нова ВС в ПИ 16376.16.7 по КККР на с. Горна Росица.

Съгласно проектното предложение се засягат имоти с идентификатори: 65927.140.68 по КККР на гр. Севлиево – горска територия, държавна частна собственост и ПИ 16376.16.7 по КККР на землище с. Горна Росица, предвиден за електроенергийно производство – собственост на възложителя.

Изработването на подробни устройствени планове - парцеларни планове извън урбанизирана територия с трасета на техническа инфраструктура е допустимо на основание чл. 64, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията едновременно с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява и задание по чл.125 от същия закон.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево:

1. РАЗРЕШАВА изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за трасе на две нови въздушни линии /ВЛ/ 110 kV от съществуваща ВЛ 110 kV Яворец до нова ВС в ПИ 16376.16.7 по КККР на с. Горна Росица с обхват на проекта - имоти с идентификатори: 65927.140.68 по КККР на гр. Севлиево – горска територия, държавна частна собственост и ПИ 16376.16.7 по КККР на землище с. Горна Росица, предвиден за електроенергийно производство – собственост на възложителя.

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ на основание чл.124 б, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

Задание и предложение за изработване на проект за Подробен устройствен план - ПП

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево





66

140

Съълб №94

36.00

65

Съълб №94А

67

69

53

68

15.65

Съълб №93

ВЛ 110 kV "Яворец"

18.00

14.00

28.00

Съълб №92

з-ще гр. Севлиево
ЕКАТТЕ 65927

з-ще с. Горна Росица
ЕКАТТЕ 16376

16

Координати на сервитутната зона

Nom	X[m]	Y[m]
1	4760673.860	469571.576
2	4760673.801	469577.258
3	4760675.246	469591.462
4	4760676.679	469606.360
5	4760676.007	469614.594
6	4760675.320	469621.171
7	4760725.591	469579.299

Легенда:

- Трасе на нова ВЛ 110kV
- Нова ВЛ 110kV, попадаща в същ. сервитут
- Същ. ВЛ 110 kV "Яворец"
- Сервитут
- Урбанизирана територия
- Горска територия
- Землищна граница

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33Л

			Дата	01.II.2024
			Проектант	Димитър Димитров
0	ПУП / ПП	II.2024	Одобрил	Антон Гаджев
Рев.	Ревизия	Дата	Име	Част
Обект:	Нови присъединителни електропроводи от съществуваща ВЛ 110kV "Яворец" до нова възлова станция 110kV		Възложител:	Електроенергий
Подобект:	---		Договор:	2024548 / 18.01

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД



Заглавие:

ПУП-Парцеларен план
в землището на гр. Севлиево, ЕКАТТЕ 65927
община Севлиево, област Габрово

Мащаб:

1:1000

стр. 1
вс. стр. 1

297
420

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН/ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВИ ПРИСЪЕДИНИТЕЛНИ ЕЛЕКТРОПРОВОДИ 110kV ОТ СЪЩЕСТВУВАЩА ВЛ 110kV ЯВОРЕЦ ДО НОВА ВС В ПИ 16376.16.7

1. ОСНОВАНИЕ

Настоящото задание се изготвя съгласно изискванията на чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) с цел изработване на парцеларен план от заинтересувано лице въз основа на чл. 110, ал. 1, т.5 и чл. 124а от ЗУТ.

Предмет на проекта е изграждане на присъединителни въздушни електропроводи 110kV от съществуваща ВЛ 110kV Яворец до нова ВС в ПИ 16376.16.7.

Предмет на заданието са поземлени имоти засягани от линейния обект на техническата инфраструктура, като засегнати ще са имоти в землищата на ЕКАТТЕ 16376, с. Горна Росица, община Севлиево, област Габрово и ЕКАТТЕ 65927, гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово.

Проектната дължина на трасетата ще е по около 0.200km, като същите преминават през горски територии. Трасето е извън границите на селищни образувания.

Документацията да се изготви със следните атрибути:

Обект: „Нови присъединителни електропроводи 110kV от съществуваща ВЛ 110kV Яворец до нова ВС в ПИ 16376.16.7“

Възложител: Електроенергиен Системен оператор ЕАД

2. ИЗХОДНИ УСЛОВИЯ

2.1. Общи параметри на ВЛ 110kV

Всяка една от двете нови ВЛ 110kV ще се проектира за две тройки фазови проводници АСО-400, но ще се изтегли само едната тройка проводници. Линиите ще бъдат с по един проводник на фаза и едно мълниезащитно въже. Мълниезащитното въже ще е с оптични влакна. Окачването на линията ще е на стоманорешетъчни стълбове, избора на гамата стълбове да е съобразен с добрите практики в България. Сервитута да се изчисли съгласно разпоредбите на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти, като се отчете съществуващия сервитут на ВЛ 110kV Яворец.

2.2. Трасе

Началото на трасето е междустълбие №93-94 от съществуващата ВЛ 110kV Яворец до бъдеща възлова станция разположена северно от междустълбието, в ПИ 16376.16.7. Останалата част от трасето да се съобрази с теренните и административните особености при изграждането на подобен тип съоръжения. Крайната точка на трасето да са порталите на бъдещата ВС в ПИ 16376.16.7. Трасето да е разположено само на територията на ЕКАТТЕ 16376, с. Горна Росица, община Севлиево, област Габрово и ЕКАТТЕ 65927, гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово.

Сервитута за трасето на двете отклонения от ВЛ 110kV Яворец до бъдещата възлова станция, да се ограничи до засягането на имоти с номера:

ID	Собственост	Територия	НТП
65927.140.68	държавна частна	горска	Иглолистна гора
16376.16.7	частна	урбанизирана	За електроенергийното производство

3. ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

Разработката обхваща изработка на окончателен подробен устройствен план/парцеларен план (ПУП/ПП) и всички необходими геодезически дейности за одобряване на ПУП/ПП.

4. ЕТАПНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Проекта се предвижда да се изпълни едноетапно. Окончателния ПУП/ПП ще се изготви на база - предварителното разпределение на стълбовете извършено по друго възлагане, както и по актуална извадка от КВС и КК в ZEM и CAD формат. Разходите за закупуването на данните

от АГКК се поемат от Възложителя или се набавят от негов представител. Разработката ще се приеме от представител на от Възложителя.

5. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Срокът за изпълнение на поръчката е не повече от 30 календарни дни.

6. ИЗРАБОТКА НА ОКОНЧАТЕЛЕН ПУП/ПП

6.1. Начални условия

Ширината на сервитута е съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти и съобразно изчисленото максимално отклонение на краен проводник. При определянето на сервитута за участъците от трасето, евентуално попадащи в горски фонд, проектантът трябва да се съобрази с действителната височината на дърветата, съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

6.2. Начало и край на обхвата на разработката

Конкретното началото на двете линии ще се определи след геодезично заснемане на терена. Разкъсването на ВЛ 110kV Яворец ще се извърши в междустълбие №93-94 от съществуващата ВЛ 110kV, като в същото ще се дефинират двете нови начала на трасетата до бъдеща възлова станция.

7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПУП/ПП

ПУП /парцеларен план/ да съдържа графични и текстови материали. Парцеларният план с обхват повече от една община да се изработи в отделни части за всяка една от общините, като всяка част съдържа текстови и графичен материал, отнасящ се за съответната община.

7.1. ГРАФИЧНИЯТ МАТЕРИАЛ ДА СЪДЪРЖА:

- ПУП/(ПП) в мащаб не по-голям от 1:2000, изработен върху картите на възстановената собственост (КВС) или на (КК) кадастрална карта, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта да се отразят:

- ❖ Наименованието и ЕКТТЕ на селищното образувание;
- ❖ Землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- ❖ Трасето на ВЛ със синя плътна линия, с координати на началната и крайна точка и на всички чупки (с ъглите);
- ❖ Стъпките на стълбовете с координати на граничните точки;
- ❖ Сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите с червена прекъсната линия;
- ❖ ПУП/ПП да се оформи цветово съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

- Ситуация на трасето в подходящ мащаб.

7.2. ТЕКСТОВИЯТ МАТЕРИАЛ КЪМ ПУП(ПП) ДА СЕ ОФОРМИ В ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА, КОЯТО СЪДЪРЖА:

- Обща част – цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта), особености и специфични изисквания.

- Съдържателна част, включваща:

- Ограничения в ползването на имотите засегнати от сервитутите, като изрично се изпише съгласно чл.64 от ЗЕ.

- Регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:

- ❖ номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
- ❖ вид на територията според основното ѝ предназначение;
- ❖ начин на трайно ползване;
- ❖ община, землище, местност;
- ❖ категория на земята;
- ❖ площ на съответния имот в дка/кв. метри;
- ❖ площ за отчуждаване в дка/кв. метри;
- ❖ площ с ограничения в ползването ѝ сервитути дка./кв. метри;

- ❖ вид собственост;
- ❖ собственик на имота;
- ❖ оставаща площ без ограничения.
- Баланс на територията по начин на трайно ползване
- Баланс на територията по вид собственост
- Баланс на територията по предназначение
- Баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна)
- Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване
- Отделни регистри на засегнатите имоти, както следва:
 1. Горска територия – държавна частна и държавна публична собственост.
 2. Горска територия – общинска собственост.
 3. Горска територия – частна собственост.
 4. Земеделски земи - общинска частна и общинска публична собственост.
 5. Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ .
 6. Земеделски земи - държавна собственост .
 7. Земеделски земи - частна собственост, които да съдържат:
- ❖ Номерата на засегнатите от трасето имоти (за горските имоти да се включат и номерата на отдели и подотдели по действащите лесоустройствени планове);
- ❖ Собственици на имота;
- ❖ Вид на територията според основното ѝ предназначение;
- ❖ Начин на трайно ползване;
- ❖ Площ на съответният имот в дка/м2;
- ❖ Площ с ограничения в ползването ѝ – сервитут, в дка/м2 ;
- ❖ Оставаща площ без ограничения.
- ❖ Община, землище, местност;
- Координатен регистър на реперите по оста на трасето и на стълбовете на електропровода в координатна система БГС 2005 (начални, крайни и чупки).

7.3. ПРОЕКТЪТ ДА СЕ ПРЕДСТАВИ КОМПЛЕКТОВАН С ГРАФИЧНИТЕ И ТЕКСТОВИ МАТЕРИАЛИ ПО ОБЩИНИ В 5 ЕКЗЕМПЛЯРА

Проектът да се представи и в цифров вид на оптичен носител.

Записът на CD-R да се изпълни в следните формати:

- текстова част - *.docx (Word);
- таблици - *.xlsx (Excel);

Записът на горе посочените файлове да се изпълни с шрифт "Arial" – Unicode;

- графични файлове - ZEM и CAD формати, а за нуждите на Възложителя - DXF и PDF формати.

7.4. ТЕХНИЧЕСКО ОФОРМЯНЕ НА РАЗРАБОТКАТА

7.4.1. Текстови материали:

- Титулна страница (вид на плана)
 - ❖ Обект на планиране – община, населено място, селищно образувание, обект извън урбанизирана територия;
 - ❖ Изпълнител – физическо или юридическо лице;
 - ❖ Възложител;
 - ❖ Трите имена на лицето, управляващо юридическото лице, извършило проектирането
- Авторски колектив – списък на проектантите, сътрудниците, консултантите и техническите лица, извършили проектирането, с данни за тяхната проектантска правоспособност.
- Съдържание на текстовия и графичния материал.

7.4.2. Графични материали:

Графичните материали да съдържат допълнително и следните задължителни елементи:

- Таблица, разположена в долната дясна част на чертежа, в която да се нанесат:
 - ❖ Вид на плана;
 - ❖ Възложител;
 - ❖ Име на обекта;
 - ❖ Мащаб;
 - ❖ Фаза на проектиране;

- ❖ Име, специалност и подпис на проектантите;
- ❖ Име и подпис на ръководителя на фирмата изпълнила проекта;
- ❖ Дата на завършване на проекта;
- ❖ Легенда на изразните средства;
- Върху подписа на ръководителя да се положи печата на фирмата, изпълнила проекта.
- Географските посоки.

8. ДЕЙСТВАЩИ ЗА ТЕРИТОРИЯТА УСТРОЙСТВЕНИ СХЕМИ И ПЛАНОВЕ

На територията на с. Горна Росица, община Севлиево, област Габрово и гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово има действаща кадастрална карта за зоната извън урбанизираната територия.

С уважение,

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

АРХ. ЮЛЦАН ПАВЛОВ

**Упълномощен представител на
Електроенергиен Системен оператор ЕАД във
връзка с договор №ПРД-ПР-110-910/18.11.2022г**